

영 집값 17년만에 가장 큰 폭 상승

3월 전년대비 14.3% 올라 ... 평균 가격 £265,000 상승세 둔화 전망

가계 생활비 급증 위기에도 불구하고 영국 주택 가격이 17년만에 가장 큰 폭으로 올랐다.

영국 최대 모기지 대출 기관 중 하나인 네이션와이드 Nationwide에 따르면 지난 3월 주택 가격은 전년 대비 14.3% 상승했다.

영국이 금융위기 이전 구매 붐이 일었던 2004년 11월 이후 가장 빠른 상승 속도다.

영국의 평균 주택 가격은 26만 5312파운드로 지난해 3월 대비 3만 3000파운드 올랐다.

단독주택은 코로나19 팬데믹 기간 재택근무자들이 더 큰 공간의 주택을 찾으면서 6만8000파운드 (22%) 상승한 반면, 공동주택(플랫)은 2만 4000파운드로 14% 증가했다.

네이션와이드는 “극심한 경기 침체와 에너지 세금 증가 등으로 생활비 부담이 크게 늘고 가계 빚도 증가하는 상황에도 집값은 꾸준히 상승했다”면서 “정부의 임금 지원 정책과 봉쇄 기간 늘어난 가계 저축이 주택 시장을 지탱해 왔다”고 분석했다.

네이션와이드는 팬데믹 기간 동안 가구당 평균 약 6500파운드를 절약했다고 추정했다.

주택 수요 급증, 부족한 공급량 그리고 실업률 감소도 가격 상승에 도움이 됐다는 분석이다.

지역별로는 웨일즈, 잉글랜드 남서부 및 이스트 앵글리아가 가장 높은 증가세를 보인 반면 런던(7%)은 가장 낮았다.

네이션와이드는 높은 인플레이션과 몇 차례 더 오를 것으로 보이는 금리로 인해 주택 가격 상승세가 서서히 둔화될 것으로 예상했다.



또 가계의 실질 가처분 소득이 급감하면서 주택 수요도 타격을 받을 것으로 전망했다.

영국 통계청(ONS)에 따르면 작년 10~12월 가계저축률은 지난 3개월 (7~9월) 7.5%에서 0.7%포인트 하락한 6.8%였다. 이는 코로나 팬데믹이 시작된 이후 최저 수준이다. 편집부

교육기금 정상화하라

지난 3월 29일 재영한인회 회장 및 임원, 런던 한국학교 교사 및 학부모 대표는 주영한국대사관 앞에서 'KEF교육기금 정상화'를 위한 피켓 시위에 나섰다. 이날 시위는 KEF교육기금 당연직 이사인 재영한인회와 런던한국학교의 계속적인 재정 자료 공개 요청을 거부할 뿐 아니라, 3월 10일 모든 당연직 이사의 마라톤 회의 끝에 이루어 낸 '3/10 합의안'을 정면으로 부정하며 이행을 거부하고 있는 KEF교육기금의 문제점을 지적함과 동시에, 조속한 문제 해결을 위한 대사관 측 당연직 이사들의 성의있는 노력을 요구하기 위해 열린 것이다.

〈사진 및 기사 제공 : 재영한인회, 런던한국학교〉

본지 다음호 발행 4월 21일

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 전통 존중하지 않는 영국 음식
정갑식
>> 22 | 아이러브스테이지
뚱뚱한 배우들(?)의 배역 한계
>> 23 | 다시 생각해 보는 부활의 의미
노인구 목사
>> 24 | 재영한인교육기금 관련
주영국대한민국대사관 입장문
>> 36 | 권석하, 두터운 유럽 연재
종교의 역사를 뒤집다, 마틴 루터 ②
>> 38 |
|---|---|--|---|--|

BH Accounting
영국공인회계사 BH 회계법인
 법인설립 | 법인 & 개인 세무신고
 Payroll 서비스 | 컨설팅 | 구대행 환영
 Address V307, Vox Studios, 1-45 Durham Street, Vauxhall, London, SE11 5JH
 Phone 07496048148 / +44 (0)20 8176 0793
 Email admin@bh1accounting.co.uk

GREEN FARM
 '푸른농원'
 상표를
 확인하세요!
떡, 콩나물 전문
 ☎ 07379 960 460 / 020 8417 1123

오랜 전통과 신뢰 SINCE 1988
원한의원
 British Acupuncture Council
 원장 김원규 한약/침/보약/뜸
 MRCHM 한의사 MBACC 영국국가공인 침구사
 020 8949 3888 / 07710 627 333
 56 Cambridge Rd, New Malden KT3 3QL

ggm 지지엠
 ♥맛있는... 직접만든 순대, 순대국
 ☎ 020 8337 7999

Soldeli
 Japanese Sushi and Fine Dining at Home
 생선 횡감, 초밥용 수산물과 각종종류,
 집앞까지 매일 배송. 영국 전역.
 £70 이상 무료. 주 6일 배송.
 참치, 방어, 연어, 일본 와규,
 성게알, 일본술, 전복 등.
 soldeli.co.uk

KIB보험
 믿을 수 있는 보험 전문 브로커 Since 1992
 자동차·집·회사·의료·상업보험 등
 JEIB Group : Lloyd's broker & FCA 등록
www.kib.co.uk
 020 7847 8630/1 info@kib.co.uk
 1st Fl, 3 London Wall Buildings, London EC2M 5PD

워크비자/스폰서쉽
 슬렙비자/사업비자
 결혼비자/영주권/시민권
 18면 참조
 공인 영국비자 수속기관
영국이민센터
 ☎ 079 4450 5952
 ukemin@hotmail.com / www.ukimin.com
 카톡 ID : johnhsuh (문자 및 음성통화 상담가능)

대한보험
 차·집·Shop
 모든 상업보험
 FCA 등록업체
 On-Line 보험? 대한보험과 비교하시죠!
 한국 무사고 경력 100% 인정
 ☎ 0208 715 0120
 jinnydaehan@gmail.com
 63 High St, New Malden KT3 4BT

C&C Express
 국내·해외 이사·Delivery
 안틱 & 커머셜 (수출·수입)
 07740 283 409
 07833 671 027

트리스톤 정육점 & 정육식당
THE TREE STONE
 착한 가격/도소매 더 다양하고 더 신선한
 ☎ 020 8942 5756
 71 High St., New Malden (백도널드 옆)

홍대치킨
chicken
 <3면 참조>

BLUEBIRD
 Residential
 ☎ 020 8949 2424
 info@bluebirdresidential.com
 카카오톡 채널 검색아이디: ukbluebird

한국으로 물건을 보내려면
 세관/유럽 배송 문의 환영
www.lpouk.com
 런던우체국
 020 8569 2588 / 0789 790 2044

A3 MOTORZ
 튜업 / 타이밍벨트 / 오일교환
 타이어 교환 · 펑크 / 전기문제
 New Malden KT3 3NE
 ☎ 07540 142 017
 기술자 염관식

보일러 전문
BK Plumbing
 ☎ 07749 041 126
 BKL7777@gmail.com

범양 익스프레스
 Pumex International
 안틱 당일 배송 · 포장 · 픽업
 일반 특송 · 구매 · 배송 대행
 ☎ 07960 879 234 24시간 상담

박스는 가치를 싣고
 박스 하나하나를 소중하게 부모의 마음으로 배송해드립니다.
 영국최저가 / 뉴몰든드림 / 주3회정기비행 / 안전배송 / 특송서비스
 한화시스템 지정 선정사 / 3PL & IOR 스페셜리스트
 (5면 참조)
 CXLONDON 075-6265-3572

하나로 익스프레스
 (전세계 특송 전문)
 -항공/해상/창고보관/이사-
 ☎ 020 8949 6923
 07940 554 685
 EU/UK 정식 수출·입면허 허가업체(EORI No. 보유)

영국비자센터
 www.imin4u.com
IMIN4U
 영국정부승인 No. F201601020
 스폰서쉽/취업비자/영주권/
 시민권/사업비자/
 슬렙/배우자 비자/학생비자/
 info@imin4u.com
 020 3371 1033, 07886 665 921

추천 베스트셀러

내가 책을 선택하는 중요한 기준 중 하나는 솔직함이다. 책을 읽는다는 것은 내가 몰랐던 사람(저자)과 새로운 주제로 새로운 이야기를 하는 일이라고 생각하기에 자신의 경험과 반성을 솔직하게 담은 책을 선호한다. 저자가 자신의 치부를 드러내고 그것을 개선하려는 노력을 보여줄 때, 나는 크게 감명받고 또 남다르게 집중한다. 나는 베스트셀러 매대에서 책을 고르지 않는다. 베스트셀러라고 반드시 내게도 '베스트'란 법은 없다. 또한 베스트셀러 매대에서만 책을 고르면 비교적 오래전에 출간되었지만, 오랫동안 인기를 얻고 있는 책들을 살피지 못할 수가 있다.

책 읽기가 처음부터 끝까지 완독해야 하고, 뜻을 새겨가며 자세히 정독해야 하는 법이 있는 것도 아니다. 처음부터 꼼꼼히 읽는 습관을 버리지 못하면 머리말 읽고 첫 번째 챕터의 몇 페이지 읽다가 지치기 딱 좋다. '언제 다 읽지?'라는 무지한 질문을 스스로에게 한 후 절망하기 십상이다. 그래서 '부분 독서', '발췌독', '중요부분 먼저 읽기' 등의 전략적인 방법으로 필요한 부분을 빠르게 캐치하는 방법이 필요하다.

책 전체를 눈으로 쭉 훑으면서 자신에게 필요한 키워드가 나오는 부분



만 정독으로 읽는 것도 방법이다. 어떤 방식을 택하든 자신에게 부담스럽지 않은 쪽으로 시도하고 활용하길 바란다. 개인적으로 생활인인 우리가 발췌독, 부분독 등이 가능해지는 때가 독서 수준이 혁명적으로 올라가는, 성공

적인 독서가 접어든 순간이라고 생각한다. 이때부터 책을 자신의 변화를 위한 도구로 자유롭게 활용할 수 있게 된다. 내가 추구해야 할 주제를 찾아서 책을 선택하고, 나만의 의견을 만들 수 있는 무엇인가를 본문 중에서 발견하며, 동일한 주제의 다른 저자의 책을 읽고 타인의 사고 조각들을 연결하면서 내게 필요한 주제의 조감도를 만들어가는 작업을 해나가게 되는 것이다. 이때야말로 당신의 독서가 궤도에 오른 때라고 생각한다.

책 한 권을 가장 빠르게 독파하는 방법을 소개한다. '포저머렛-목차본다' 표지, 저자소개, 머리말, 맺음말, 목차, 다시 보기, 본문, 다음 책 찾기 순으로 책을 읽는 것이다. 표지에서는 주제와 키워드, 저자 소개에서는 배경, 머리말에서는 집필 동기, 맺음말에서는 독서 후의 효과 등을 압축적으로 확인한다. 목차를 보며 전체적인 구성을 살펴보고, 다시 목차를 확인하면서 내게 필요한 부분을 찾아낸다. 선정된

나는 매일 책을 읽기로 했다 (2)



목차의 본문을 발췌독한 후엔 '다음에 읽을 책'을 고민해본다. 이렇게 책을 읽다 보니, 내용이 어려운 책도 부담이 없었다. 거기에 책 한 권으로 끝나는 독서가 아니라 동일 주제에 대한 다른 저자의 책을 살펴보는 독서로 이어지는 장점도 있었다.

우리의 목적은 책을 끝까지 읽는 것이 아니라 필요한 부분을 빠르게 읽는 것이다. 그렇다면 본문 이전에 맺음말을 먼저 읽으면 내가 읽어야 할 부분을 찾는 데 있어 현명한 전략이 될 수 있다. 맺음말은 사람의 묘비명과 같아서 책을 다 집필하고 난 저자의 솔직한 심경을 엿볼 수 있다. 책의 머리말 혹은 목차가 나침반이라면 책의 맺음말은 우리가 책을 통해 얻어내야 할 북극성이라고 볼 수 있다. 그러니 본문을 선불리 얻으려고 서두르지 말고 천천히 맺음말부터 읽으며 책의 방향성을 확인하는 기회로 삼도록 하

자.

보통 4페이지로 내외인 목차는 300페이지 정도의 단행본 내용을 가장 간결하게 집약해볼 수 있는 지도와 같다. 충분히 음미하는 시간이 필요하다. '공부는 아는 것과 모르는 것을 구분할 줄 아는 능력을 키우는 것'이라는 말이 있다. 책의 목차에서 자신이 이미 잘 알고 있는 것, 아직 모르고 있는 것, 자신의 성장을 위해 필요한 것을 구분하는 건 책 한 권을 선택함에 있어 필수 과정이다.

같은 주제를 다른 관점에서 다른 책을 연달아 읽어야 자기 내면의 지식의 축을 단단하게 세울 수 있다. 자연스럽게 한 권의 책에서 다른 책으로 확장되면서 독서의 본격적 상승기류를 타게 된다. 이렇게 되면 책 읽는 독서 습관을 구축할 수 있다. 처음 읽는 책은 새 친구처럼 느껴지고 예전에 읽었던 책을 오랜만에 다시 읽으면 옛

날 친구를 만나는 느낌이 드니 옛말처럼 '가장 훌륭한 벗은 가장 좋은 책이다'는 말이 저절로 이해가 된다. 하나의 키워드를 지닌 여러 권의 책을 읽다 보면, 그 주제에 대한 맥락이 찾아지고 자신만의 통찰을 만들게 된다. 같은 주제지만 저자마다 경험이 다르기에 그것을 비교하는 과정에서 자신만의 세계에 간혀 있던 자신을 반성할 기회도 생긴다. 여러 권을 동시에 읽으면서 얻게 되는 또 하나의 장점은 독서 리듬이 잘 깨지지 않는다는 점이다.



글쓴이 거산 윤필립

필리핀 중앙교회 담임목사
아브라함 신학교 총장

저서:

〈그들에게는 예수님의 심장이 뛰고 있다〉

〈하나님의 지평이를 잡아라〉

재영한인교육기금 관련 주영국대한민국대사관 입장문

존경하는 재영동포 여러분, 안녕하십니까?

최근 재영한인교육기금(이하 교육기금) 운영에 대해 많은 분들께서 의견을 주고 계시는 바, 그 동안의 경과와 우리 대사관의 입장을 말씀드립니다.

지난 2006년 재영한인사회는 정부의 지원을 포함하여 함께 힘을 모아 교육기금을 조성하고, 이후 2010년 한인종합회관을 마련하였습니다. 그리고 한인종합회관을 포함한 기금의 운용은 '정관' 및 이를 구체화한 '재영한인교육기금 이사회 운영 실무 규정(이하 운영 실무 규정)'을 근거로 교육기금이 하도록 한 바 있습니다.

지난해 말, 교육기금 당연직 이사회의 합의에 따라 교육기금의 투명성을 강화하고 내실화를 기하기 위해 운영 실무 규정의 개정을 추진키로 한 바 있습니다.

우리 대사관은 운영 실무 규정의 개정은 각 단체(재영한인회, 런던한국학교, 교육기금) 간 상호 존중과 신뢰를 바탕으로 포용과 합의의 방식으로 이루어져야 한다는 것을 전제로 지금

까지 소통과 중재에 최선의 노력을 다하고 있습니다.

지난 해 10월부터 수십 차례에 걸쳐 각 단체 관계자, 원로, 동포 분들을 만나 의견을 청취하고 이견을 조율해 왔습니다. 그 결과 2022년 3월 10일, 운영 실무 규정의 개정 주체와 각 단체 관계자 등이 한 자리에 모여 오랜 시간 동안의 토론을 거쳐 새로운 운영 실무 규정 내용에 합의를 이루어 냈습니다.

합의 주요 내용은

- △ 당연직 이사회와 일반 이사회를 통합한 이사회 구성·운영,
- △ 이사장 선임 세부 사항 규정,
- △ 당연직 이사 조정(재영한인회장, 런던한국학교장, 재영한인경제인협회장, 교육원장),
- △ 일반 이사 정수 규정(10명) 및 전문 분야 2명 별도 선임
- △ 당연직 이사 및 이사장에게 일반이사 각 2명씩 추천권 부여
- △ 내부 및 외부 감사 운영
- △ 이사장 및 일반 이사 해임 사항 규정
- △ 현 운영 실무 규정 개정('영문으로 관

련 규정에 부합하는 형태로 수정' 포함) 후 company house에 등록 시 효력 발생

△ 현 일반 이사 임기 보장

△ 현 이사장은 동 운영 실무 규정이 발효되기 전까지 임무를 수행하며, 개정 후에는 새로운 정관에 따라 새로운 이사장 선출 등입니다.

이제는 신뢰를 바탕으로 이렇게 합의된 내용을 성실히 이행하는 노력이 필요할 때입니다. 각 단체는 무엇보다 포용과 존중의 자세를 우선으로 하여 대화와 타협을 통해 이견을 조정하고 조율하여 주시기를 간곡히 요청드립니다. 이를 위해 우리 대사관도 노력할 것입니다.

교육기금이 우리 자녀들의 미래를 위해 충실히 운영될 수 있도록 우리 모두 힘을 모을 때입니다.

다시 한번 각 단체 및 관계자 분들께 합의 사항의 성실한 이행을 위한 협력을 요청드립니다. 감사합니다.

2022. 3. 28.
주영국대한민국대사관



범양 익스프레스

Pumex International

안틱 당일 배송 · 포장 · 픽업
일반 특송 / 구매 · 배송 대행

020 8946 9991 / 020 3793 3395
07960 879 234



07379 960 460
(주문은 새벽5시-낮12시)

콩나물

각종 떡 전문

43 Martin Way, Morden,
Surrey SM4 4AH

시나이 모터스

SYNAI MOTORS



- 정비 전문
- 도색 전문
- 보험 · 수리
- MOT 대행

0208 241 0836 / 07880 700 492
167 Surbiton Hill Park Berrylands KT5 8EJ

미술과 역사 이야기

매주 한 번 즐겁게,
아름다운 명작들과의 만남 어떠세요?
ZOOM을 통한 비대면 강좌이기 때문에
영국 내 어디에서나 참여하실 수 있고,
서로간에 질문과 대화도 가능합니다.
관심있으신 분들은 문의 주세요.

E-mail : kis0703@yahoo.com
카톡 ID : insoo703
mob.: 07443 593 575



런던 우체국 London Parcel Office

한국으로 물건을 보내려면
세관/유럽 배송 문의 환영

www.lpouk.com
020 8569 2588 / 0789 790 2044

생활광고 안내

이메일로 광고내용, 게재 횟수,
연락처를 적어 보내 주시면
확인후 연락 드리겠습니다.

kowekly@kowekly.co.uk

1회: £ 15
2회: £ 25
3회: £ 30
6회: £ 50
8회: £ 65
12회: £ 90
24회: £ 150

UK Top Tour

프리미엄 투어/의전/공항픽업/캡서비스
벤츠 V-Class/E-Class

전화 : 07879 405 139 카톡 : kingstonplus
(직원 모집 : 위홀 환영)

고구려 한식당 매매합니다

히드로 공항에서 평균 15분 거리에 위치하고
있으며 주변에 대학교, 사립학교, 골프장 등
영업에 도움이 되는 조건들을 갖추고 있습니다.
관심있으신 분들은 연락주세요.

07951327049 / 07532743284

성업중인 한식당 새 주인을 찾습니다

연매출 £45만 이상 가능
해외 이주 예정 / Surrey 지역

07766 083 034

미소하우스 (miso house) 하숙

뉴몰든역 3분거리의 고급 주택, 카드결제 가능,
출장 주재 연수, 집 구하기전 잠시, 최고 욕실룸,
넓은 가족실, 고속 인터넷, 세탁, 조식 한정식,
www.misolondon.com
카톡 ID: misohouse

0782 333 6807 / 0208 288 9251

인벤토리 청소전문 - 서울클리닝

10년 노하우 인벤토리 청소 전문
처음부터 인벤토리 체크까지
책임지며 훼손된 부분 수리가능

07947 299 669 / 07432 703 156

◆플루트 렛슨·음악이론 렛슨◆

Professional Teaching Specialist
전문가가 빠르고 올바르게 가르칩니다.
학생들 그레이드·음악장학생·음악이론 전문.

0783 468 7828 뉴몰든 파운틴

편안하고 아늑한 정 하우스

출장, 주재, 가족 여행, 집 구하기 전 임시거주 등
어떤 목적에도 적당한 게스트 하우스.
아늑한 리셉션, 초고속 인터넷, 세탁 서비스,
깔끔하고 맛깔스런 아침 저녁 제공, 카드결제 가능.
뉴몰든 역 10분, 집앞 버스 265번. 구 올리브 하우스.

07908 522 109 카톡 ID : junhouse5

Total Clean 토탈클린 세탁

세탁·수선 전문
세탁 : 의류, 이불, 커튼 등
명품 의류 수선 전문
115 Kingston Rd, New Malden

020 8949 7999 (일번지 정육점 바로 옆)

수학 물리 과외

서울대학교 계산통계학과졸 20년경력
A level, GCSE, IB, AP, Pre-U, SAT
Further math, STEP, MAT, Olympiad, 경시대회준비
대학수학/통계, 한국수학

07958 677211

어디로 갈까 고민하세요,
정비의 으뜸

A3 MOTORZ MOT

에이쓰리 모터즈

£35
Free Retest
(Mon - Sunday)

툽업 / 타이밍벨트 / 오일교환 / 타이어 교환 · 펑크 · 전기문제



기술자 염관식
· 20년 이상 경력 소유
· 한국 자동차정비 자격증 소지자
· 영국 자동차정비 자격증 소지자

22 Wellington Crescent, New Malden KT3 3NE
07540 142 017

코리아 위클리지는 본지나 관련된 웹사이트에 실린 광고주의 정체를 어느 정도 확인합니다. 그러나 광고주나 광고의 정확성, 신뢰성에 대해 어떠한 보증도 하지 않으며, 서비스 또는 서비스와 관련된 광고, 기타 정보에 대해서 어떠한 보증도 하지 않습니다. 본지에 실린 광고에 대한 신뢰 여부는 전적으로 사용자의 책임이며 어떠한 경우에도 코리아 위클리는 광고주의 광고내용, 연락, 제품, 서비스와 관련하여 직접, 간접, 부수적, 징벌적, 파생적인 손해에 대해서 책임지지 않습니다. 독자 분들이 본지에 실린 광고주의 광고 내용 연락이나 제품, 서비스 구입 혹은 계약 이전에 나름대로의 확인을 해 주시기 바랍니다.

"Please note that any adverts contained in Korean Weekly does not imply a recommendation or endorsement or approval by Korean Weekly Newspaper of any advertising claims or of the advertiser, its product, or services. Korean Weekly reserves the right to accept or reject any advertisement submitted for its newspaper publications and on its websites. While Korean Weekly employs its best endeavours to confirm the identity of the advertisers, it does not attempt to investigate or verify claims made in advertisements appearing in its Newspaper publications and on its websites. Korean Weekly disclaims any liability whatsoever in connection with advertising appearing in its newspaper and on its websites."

클래식 기타 / 피아노 / Music Theory

www.duoart.co.uk

ABRSM Grades 1 to 8, All Levels 환영
MA, BMus 음대 전공졸업, 교육경력 25년,
** 온라인 / 오프라인 수업 진행중

07894 237 044 / 020 8949 8852